

Република Србија
Општина Стара Пазова
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
Број: ROP-SPZ-32025-LOC-1/2020
Дана: 14.04.2021. године
СТАРА ПАЗОВА, Светосавска бр.11
Тел: 022/310-170

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ
ЗА ИЗГРАДЊУ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКОГ ОБЈЕКТА
прикључног кабловског вода 20 kV за напајање МБТС 20/0,4 kV „Вујко“
преко кат. парц. бр. 3199 /1 и 3454/1 к.о. Војка

Законски основ за израду локацијских услова: Локацијски услови израђују се на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др.закон и 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту)), чл. 118 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник Републике Србије“ број 18/2016 и 95/18), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“ број 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 115/20), члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19) по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Стара Пазова бр.112-5-25/2019-III од 14.06.2019. год.

Плански основ за израду локацијских услова: План генералне регулације насеља Војка („Сл. лист општина Срема“ број 38/13).

Подносилац захтева: **Оператор дистрибутивног система ЕПС Дистрибуција доо Београд,**
Огранак Електродистрибуција Рума (ПИБ 100001378),
Рума, Индустриска 2а

Пуномоћник: Зоран Митровић
из Шапца

Број и дан подношења захтева: ROP-SPZ-32025-LOC-1/2020 од 01.11.2020.године.

Подаци о локацији: Зона постојећег породичног становања.

Катастарска парцела:

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 3199/1 к.о. Војка уписана је у лист непокретности бр. 4580 к.о. Војка у површини од 02ха 46а 70м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 3454/1 к.о. Војка уписана је у лист непокретности бр. 3526 к.о. Војка у површини од 32а 78м².

Намена парцеле:

Кат. парцела број: 3199/11 к.о. Војка представља површину јавне намене – улицу Карађорђеву.

Кат. парц. број: 3454/1 к.о. Војка представља грађевинску парцелу.

Врста земљишта:

Кат. парцела број: 3199/1 к.о. Војка представља земљиште у грађевинском подручју.

Кат. парцела број: 3454/1 к.о. Војка представља земљиште у грађевинском подручју.

Намена објекта: Изградња електро енергетског објекта подразумева изградњу: подземног кабловског вода 20kV и пратећих садржаја у виду комплетно опремљеног расклопног постројења 20kV и индиректне мерне групе на кат. парц. бр. 3199 /1 и 3454/1 к.о. Војка.

1. **изградња подземног кабловског вода 20 kV** планира се преко кат. парц. бр. 3199 /1 и 3454/1 к.о. Војка, у дужини од око 39 метара. Кабловски вод ће се на једном крају прикључити на надземни далековод 20 kV (на трећем стубу од постојеће СТС „Маршала Тита 1“ у правцу ка Старој Пазови, који се налази испред к.п. бр. 3454/1 к.о. Војка), на кат. парц. бр. 3199 /1 к.о. Војка, а на другом крају ће се прикључити у трансформаторску ћелију у планираној МБТС „Вујко“ на кат. парц. бр. 3454/1 к.о. Војка.

2. **изградња комплетно опремљеног расклопног постројења 20 kV** у планираној МБТС 20/0.4 kV „Вујко“ на парцели бр. 3454/1 к.о. Војка.

3. **изградња индиректне мерне групе** која ће се поставити у орман у разводну просторију МБТС 20/0.4 kV „Вујко“ на парцели бр. 3454/1 к.о. Војка.

Класификација и категорија објекта:

Према правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) објекти спадају у Г категорију.

Класификациони број за локалне електричне водове: 222410 - 50%.

Класификациони број за локалне трансформаторске станице: 222420 - 50%.

Фазност изградње: Нема фазне изградње.

Тип објекта: Инфраструктурни електроенергетски објекти.

Карактер објекта: Стални.

Мере заштите:

- Термичка заштита: Термичку заштиту предвидети за 2 (другу) климатску зону.
- Сеизмичка заштита: Објекат предвидети за 8 (осми) степен сеизмичности.
- Заштита животне средине: На основу Обавештења о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број: 501-25/2021-III-01 од 27.01.2021.год. није неопходно подношење захтева за одлучивање о потреби процени утицаја пројекта на животну средину.

Нивелација и регулација: Трасу и објекат прилагодити ситуацији на терену и регулисати их према графичком прилогу који је саставни део ових локацијских услова.

Подземне инсталације: Приликом предметне изградње водити рачуна о постојећој надземној и подземној инсталацији и околним суседним објектима. Све нарушене јавне и остале површине довести у првобитно стање.

Према Уверењу РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад нема уписаних водова на предметним парцелама.

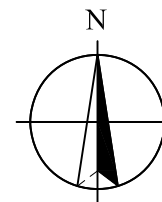
Услови прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:

- Саобраћајни услови: Према Техничким условима „Чистоћа“ ј.п. Стара Пазова број: 5/10-2021 од 09.02.2021.год.
- Водни и канализациони услови: Према техничким условима „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова број 486 од 27.01.2021.год.
- ТТ услови: Према условима за пројектовање Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број: А335-31265/1-2021 од 27.01.2021.год.
- Гасни услови: Према Условима од „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова број 302-2/21 од 01.02.2021.год.

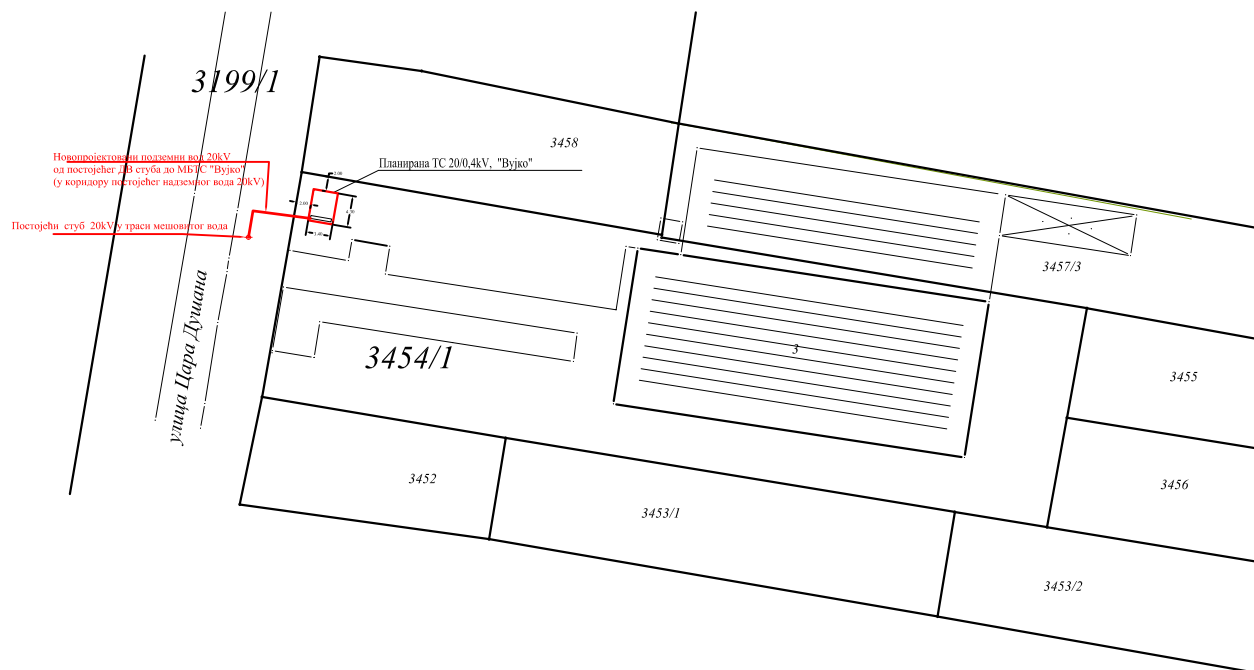
Напомена:

- Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.
- На на кат. парц. бр. 3454/1 к.о. Војка, постоје три објекта приказана у копији плана и то: објекат 1 породична стамбена зграда, објекат 2 зграда за коју није позната намена преузета из земљишне књиге и објекат 3 пословна зграда за коју није утврђена делатност која има употребну дозволу.
- Пре подношења захтева за издавање решења за извођење радова у складу са чланом 145. закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др.закон и 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту)) неопходно је исходovati решење о рушењу објекта 1 на чијем се месту планира локација МБТС „Вујко“, код надлежног органа.

СИТУАЦИОНИ ПЛАН



РАЗМЕРА 1:500



Саставни део локацијских услова са прилозима и таксама:

1. Копија катастарског плана за кат. парц. бр. 3199/1 и 3454/1 к.о. Војка од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова, бр. 952-04-098-21847/2020 од 22.12.2020.год.
2. Уверење из катастра водова издато од РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад број: 956-01-302-20266/2020 од 20.12.2020.год.
3. Обавештење о нивоу потребне документације из области заштите животене средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број: 501-25/2021-III-01 од 27.01.2021.год.
4. Технички услови „Чистоћа“ ј.п. Стара Пазова број: 5/10-2021 од 09.02.2021.год.
5. Технички услови од „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова број 486 од 27.01.2021.год.
6. Услови за пројектовање Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број: А335-31265/1-2021 од 27.01.2021.год.
7. Услови од „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова број 302-2/21 од 01.02.2021.год.
8. Идејно решење израђено од стране СЗР „ЗОРА“ Зоран Митровић Предузетник Мали Зворник ИДП-24/2020 израђено у Шапцу, октобра 2020. год.
9. Катастарско топографски план израђен од стране бироа за извођење геодетских радова „TERRA nova” Ненад Смиљковић Предузетник из Старе Пазове, 28.09 2020.год.
10. Уговор између „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд и Вујко Милана из Београда број 88.1.1.0.-Д-07.17.-201026-20 од 03.08.2020.год. заведено на писарници „ЕПС Дистрибуција“ дана 03.08.2020.год.
11. Решење од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд број 88.1.1.0.-Д-07.17.-201026-20 од 03.08.2020.год. заведено на писарници „ЕПС Дистрибуција“ дана 03.08.2020.год.
12. Овлашћење од стране Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Рума из Руме, Индустијска 2а дато Вујко Милану из Београда бр. 88.1.1.0.-Д-07.17.-201026-20 од 03.08.2020. год.
13. Овлашћење од стране Вујко Милана из Београда, дато СЗР „ЗОРА“ Зоран Митровић Предузетник из Малог Зворника од 21.10.2020.год. оверено код јавног бележника Ане Петровић из Београда бр. УОП-II: 3044-2020 од 26.10.2020.год.
14. Такса у износу од 320,00 динара уплаћена на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 72-235, прималац Република Србија.
15. Такса за захтев у износу од 300,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова.
16. Накнада за ЦЕОП у износу од 2000,00 динара уплаћена на рачун број 840-29770845-52 са позивом на број 97 95-52405900 прималац Агенција за привредне регистре.
17. Такса за локацијске услове у износу 1.680,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова.

Приговор против ових локацијских услова може се поднети у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова надлежном општинском већу.

Обрада,

струк.инж.грађ. Биљана Симеуновић
дипл.правник Радомир Невајда,

Начелница,

дипл.инг.арх. Душанка Грозданић Миловић

Доставити:

1. ЕПС Дистрибуција Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме“, путем пуномоћника,
2. Одељење за привреду, ОУ Стара Пазова,
3. ЈП „Чистоћа“ Стара Пазова,
4. „Водовод и канализација“ ЈП Стара Пазова,
5. „Телеком Србија“ А.Д. Београд, Извршна јединица Сремска Митровица,
6. „Гас – Феромонт“ АД Стара Пазова .